



QUAR
TIERE
ITAL
IANO

ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ



Комплекс элитных особняков «Итальянский квартал» расположен в центре Москвы, в престижном Тверском районе. Общая площадь квартала составляет 110 639 м². Объекты инфраструктуры: современный фитнес-клуб с бассейном с длиной дорожки 24 метра, салон красоты, кафе/ресторан, офисные помещения, а также детский сад. Огороженная территория, профессиональная служба охраны с видеонаблюдением.



Квартиры в ЖК ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ



Квартиры в ЖК ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ



«Итальянский Квартал» — единственный в своем роде проект на рынке элитной недвижимости, сочетающий редкие для столицы преимущества: расположение в самом центре Москвы, в двух километрах от Кремля, с тишиной и уютom приватной территории, расцвеченной зеленью деревьев, яркими красками

цветов и пением птиц. Уже в самом названии проекта заложен фундамент его концепции — изысканный итальянский стиль в архитектуре, ландшафте и дизайне, одухотворенный солнечными эмоциями жизнерадостной и безмятежной Италии.

ЖК ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ (ФАДЕЕВА, 4)



Комплекс элитных особняков «Итальянский квартал» расположен между улицей Фадеева и Пыхов-Церковным проездом, в двух шагах от площади Маяковского, в окружении Тверских-Ямских улиц, атмосфера которых выгодно отличается своей размеренностью и спокойствием.



Инфраструктура в ЖК ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ





Этажность

4-10

Количество квартир

311

Площади квартир

от 45 до 300 м²

Потолки

3,34 м

ЖК ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ (ФАДЕЕВА, 4)



Отделка площадей общего пользования:
В классическом стиле по индивидуальному проекту с использованием натуральных материалов.

Окна:
Импортные двухкамерные стеклопакеты в деревянных рамах.

Лифты:
Бесшумные, импортного производства.

Пожарная безопасность:
Спринклерная система пожаротушения и принудительное дымоудаление.

Кондиционирование и вентиляция:
Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция.

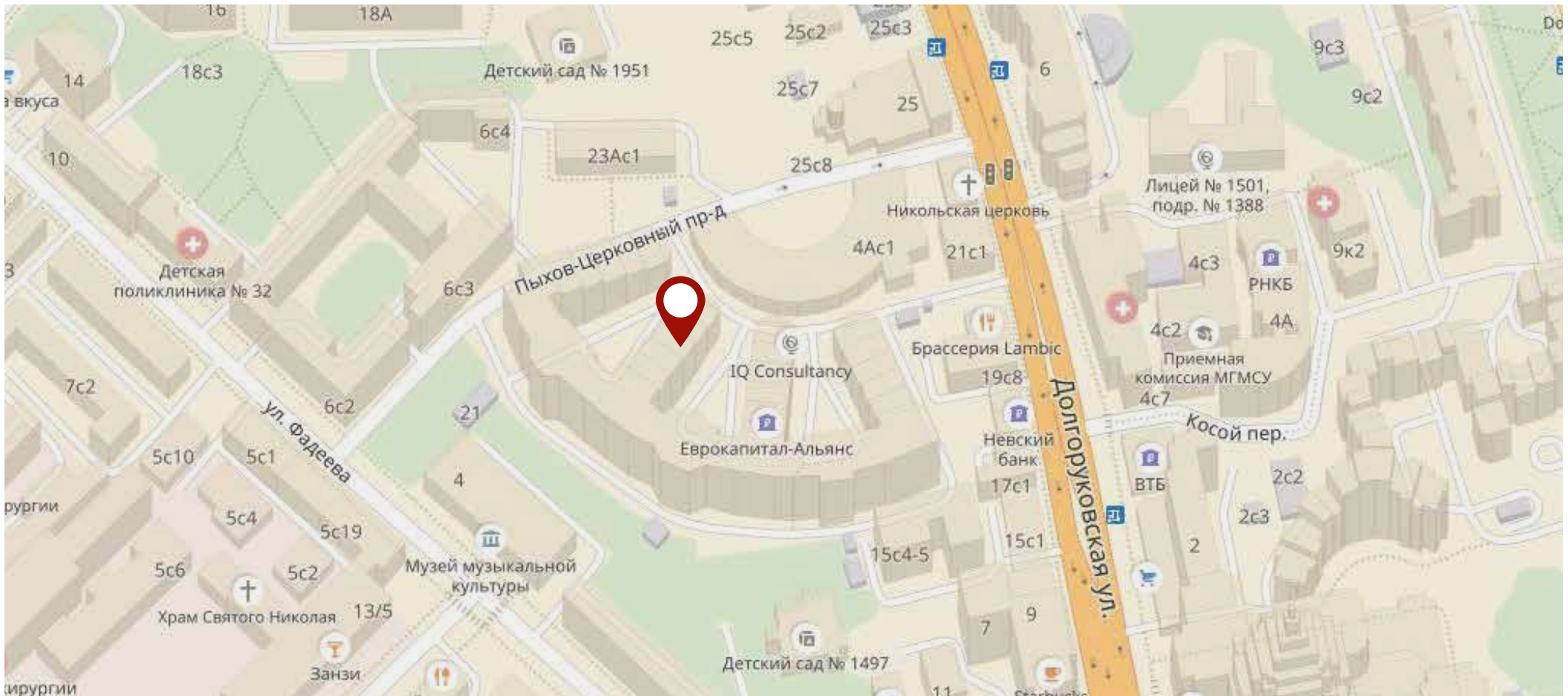
Прочее:
Система фильтрации воды, ИТП, оптоволоконный кабель, Интернет, спутниковое ТВ.

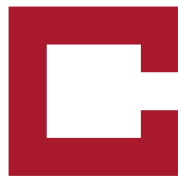
Купите квартиру в ЖК ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ

Фадеева ул., вл. 4

Район: Тверской
Метро: Маяковская, Новослободская
Год постройки: 2 кв. 2011 г.
Монолитный каркас со стенами из теплоизоляционных блоков с утеплителем.
Цоколь — натуральный гранит, нижняя часть со 2-го по 4-ый этаж — плиты из натурального доломита/травертина,

верхняя часть — декоративная штукатурка или облицовка клинкерной плиткой в зависимости от корпуса.
Архитектура в стиле итальянского классицизма, архитектор Михаил Филиппов.
Сложный фасад, имеющий множество колонн, ротонд, балконов и террас.
Подземный паркинг с автомойкой.





CONTACT
REAL
ESTATE

119019, Россия, Москва
улица Арбат, дом 13/36
+7 (495) 956-77-99
info@kre.ru www.kre.ru